

**Online-Veranstaltung des
FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung
und der Stiftung trias**

Gemeinschaftliche Wohnprojekte – Welche Rechtsform für unser Projekt?

Dienstag, 24. August 2021, 10.00 – 16.15 Uhr

Selbstbestimmt oder mit einer/m Investor/in? Gemeinwohlorientiert oder vorrangig im Interesse der Gruppe? Welche Rechtsform ist die richtige? Die verschiedenen Rechtsformen bieten verschiedene Möglichkeiten, bergen aber auch Risiken. Elementar ist, dass die gewählte Rechtsform zu den Zielen und finanziellen Möglichkeiten der späteren Bewohnerinnen und Bewohner passt. Die Veranstaltung gibt einen Einblick in die Vielfalt, stellt beliebte Rechtsformen vor und bietet Raum für Fragen und Diskussionen.

Programm

9.45	Ankommen im virtuellen Meeting-Raum
10.00	Begrüßung Dr. Josef Bura, Vorstand FORUM, und Jörn Luft, Vorstand Stiftung trias
10.15	Rechtsformen für gemeinschaftliche Wohnprojekte – eine Einführung Fragen und Antworten zum einführenden Beitrag von Rolf Novy-Huy, Vorstand Stiftung trias <i>Der Vortrag wird vorab als Video zur Verfügung gestellt und wird in der Veranstaltung nicht noch einmal gezeigt.</i>
10.45	Die Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) – gemeinschaftlich wohnen im Eigentum Volker Holtermann, Geschäftsführung Lübeck, plan W Organisations- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Lübeck und Hannover
11.30	- Kurze Pause -
11.45	Selbstorganisiert wohnen – solidarisch wirtschaften. Das Mietshäusersyndikat Bettina Barthel, Mietshäuser Syndikat, Regionalberatung Berlin
12.05	Gemeinschaftlich Wohnen plus und Nutzungen sichern mit Erbbaurechten. Das Modell der Stiftung trias David Matthée, Vorstand Stiftung trias
12.25	Fragen und Antworten zu den Modellen von Mietshäuser Syndikat und Stiftung trias

12.45	- Mittagspause –
13.30	Die Genossenschaft (eG) – demokratisch strukturiertes Gemeinschaftseigentum Gerhard Hönscheid-Gross, Vorstand Villa Emma eG, Bonn
14.15	Offene Sprechstunde: Einführung und Aufteilung in Arbeitsgruppen
14.30	Sprechstunde 1: Juristische Fragen zu Rechtsformen RA Angelika Majchrzak-Rummel, Schwabach
	Sprechstunde 2: Prozess- und Projektentwicklung von Wohnprojekten Lisa Hugger, Wohnprojektberaterin und Projektentwicklerin, Hugger Projektentwicklung, Kürten/Bergisches Land
15.15	Sprechstunde 3: Juristische Fragen zu Rechtsformen RA Helga Nissen, Köln
	Sprechstunde 4: Prozess- und Projektentwicklung von Wohnprojekten Ulrike Pelz, STATTAU Hamburg
16.00	Abschlussrunde; Blitzlicht, Fragen und Diskussion mit dem Publikum
16.15	Ende der Veranstaltung

Moderation:

Andrea Beerli, FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung,
Jörn Luft, Stiftung trias

Technische Moderation:

Katharina Knorren, Myriam Schotzki, FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung

Teilnahmebeitrag

Die Fortbildung kostet 70 € (50 € für Einzelmitglieder des FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung. Für Gruppenmitgliedschaften im FORUM gilt: Pro Jahr sind zwei Teilnahmen von Mitgliedern einer Mitgliedsorganisation zu den reduzierten Kosten an den Fortbildungen oder Exkursionen möglich). Nach der Anmeldung erhalten Sie eine Rechnung sowie weitere Informationen zur Veranstaltung. Der Teilnahmebeitrag ist im Voraus zu zahlen.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich bis spätestens **18.08.2021** an. Die Zahl der Teilnehmenden ist begrenzt. **Stornierungen sind bis sieben Tage vor dem Termin kostenfrei; nach dieser Frist berechnen wir die Teil-**

nahme in voller Höhe. Bei nicht ausreichenden Anmeldezahlen behalten wir uns vor, die Veranstaltung gegen Erstattung der Kosten abzusagen. Anmeldungen bitte per E-Mail an: anmeldung@fgw-ev.de.

Informationen zum Datenschutz

Zur Vernetzung der Teilnehmenden untereinander erstellen wir eine **Teilnahmeliste**, in der Name, Vorname, ggf. Titel, Organisation und ggf. Funktion sowie der Ort (ohne PLZ) enthalten sind und die allen Teilnehmenden ein bis zwei Tage **vor der Veranstaltung** zur Verfügung gestellt wird.

! Falls Ihre Kontaktdaten dort nicht erscheinen sollen, teilen Sie uns dies bitte einige Tage vor der Veranstaltung mit !

Die Veranstaltung findet mit dem **Videokonferenz-System** Zoom statt. Hinweise zur **Datenverarbeitung** finden Sie auf unserer Website unter <https://verein.fgw-ev.de/footer/impressum-datenschutzerklaerung/>. Die Datenschutzerklärung des Anbieters Zoom finden Sie hier: <https://zoom.us/privacy>

Wir weisen an dieser Stelle auch darauf hin, dass das Aufzeichnen des Meetings und das Fotografieren des Bildschirms durch die Teilnehmenden nicht gestattet ist.

Wir übernehmen keine Haftung, wenn Ihnen durch das Herunterladen von Zoom oder durch die Teilnahme an Zoom ein Nachteil entstehen sollte.

Das **FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung** agiert bundesweit. Mit 26 Regionalstellen in fast allen Bundesländern und der Bundesgeschäftsstelle in Hannover verfügen wir über ein breites Netzwerk rund um das Gemeinschaftliche Wohnen und neue Wohn-Pflege-Formen. Wir koordinieren und moderieren Projekte und bündeln Wissen und Erfahrungen für Menschen im demografischen Wandel. Bei uns organisieren sich Hunderte von Akteuren, die das gesamte Spektrum der neuen Wohnformen abbilden. Dieses Know-how prägt unsere Workshops und Fachtagungen. Parallel unterstützen unsere Regionalstellen alle, die Impulse für eine zukunftsfähige Gesellschaft geben. Das FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. ist einer der beiden Träger des **NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter** und für den Bereich Neue Wohnformen und Nachbarschaften verantwortlich.

<https://verein.fgw-ev.de/>

Boden, Ökologie und Wohnen sind die Themen der **Stiftung trias**. Seit 2002 unterstützt die Stiftung Initiativen, die gemeinschaftliches Wohnen und andere soziale und ökologische Nutzungen in einer Immobilie verwirklichen wollen. Hierzu erwirbt sie gemeinsam mit Initiativen Grundstücke, unterstützt diese vor Ort bei der Realisierung ihres Vorhabens und sichert die Projektziele über einen Erbbaurechtsvertrag. Auf diese Weise konnte die Stiftung in den vergangenen zwei Jahrzehnten über 80 ha städtischen und ländli-

chen Boden der Spekulation entziehen und knapp 50 Wohn- und Nachbarschaftsprojekte unterstützen. Daneben fördert die Stiftung gemeinnützige Projekte durch Zuwendungen in den Bereichen Jugend- und Altenhilfe, Bildung, Naturschutz, Forschung, Denkmalschutz und Völkerverständigung. Praktisches Wissen und Informationen vermittelt die Stiftung über ihre Publikationen, mit dem Wohnprojekte-Portal, auf Veranstaltungen und im unmittelbaren Gespräch.

www.stiftung-trias.de

Kontakt:

Andrea Beerli a.beerli@fgw-ev.de

FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung www.fgw-ev.de

Jörn Luft joern.luft@stiftung-trias.de

Stiftung trias, Gemeinnützige Stiftung für Boden, Ökologie und Wohnen www.stiftung-trias.de

Wohnprojekte-Portal www.wohnprojekte-portal.de