

---

# Gemeinschaftliches Wohnen plus in der Kommune

Einladung zur Fachtagung

---

**23. Mai 2025, 10.30 – 17.00 Uhr**  
im Depot Talstraße, Talstraße 2, 52068 Aachen  
mit anschließender Exkursion



Gefördert vom:

## Gemeinschaftliches Wohnen plus in der Kommune

Gemeinschaftliche Wohnformen können einen Beitrag zur kommunalen Daseinsvorsorge leisten, indem sie die Entstehung von sorgenden Gemeinschaften fördern und inklusive generationengerechte Lebensräume schaffen. Das Gemeinschaftliche Wohnen verbindet Nachbarn und Generationen, während plus-Bausteine – wie Quartierscafés, Beratungsstellen, ambulant betreute Wohngemeinschaften – das Wohnen(-bleiben) im Quartier, auch bei Pflege-, Assistenz- und Betreuungsbedarf, ermöglichen. **Projekte Gemeinschaftlichen Wohnens plus** entstehen häufig in professioneller Trägerschaft von Genossenschaften oder kommunalen Wohnungsunternehmen, zunehmend auch auf Initiative von Kommunalverwaltungen, Wohnprojekten und lokalen Stiftungen.

Die Fachtagung „Gemeinschaftliches Wohnen plus in der Kommune“ beleuchtet vor allem die kommunale Perspektive. Themen sind:

- **Was ist Gemeinschaftliches Wohnen plus?**  
Vorstellung von Formen Gemeinschaftlichen Wohnens mit Projektbeispielen
- **Was sind gute Rahmenbedingungen für Projekte mit plus-Bausteinen?**  
Wie können Kommunen die Entstehung und Umsetzung von Projekten unterstützen, welche Instrumente gibt es?
- **Finanzierung und rechtliche Aspekte:** Was ist bei der Planung zu beachten und welche Fördermöglichkeiten gibt es?

Die Veranstaltung richtet sich an Projektinitiativen und Vertreter\*innen aus Verwaltung, Politik, Wohnungs- und Pflegewirtschaft und Interessierte. Es erwarten Sie fachliche Inputs, Podiumsrunden und Praxisbeispiele sowie Raum für Erfahrungsaustausch und Vernetzung.

### Wir freuen uns auf Ihre Mitwirkung!

FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V.,  
Bundesvereinigung

Koordinationsstelle Bauen und  
Wohnen in Gemeinschaft  
Stadt Aachen

## Programm

---

10.00 Uhr **Ankommen mit Stehcafé**

---

10.30 Uhr **Begrüßung**

- **Angelika Majchrzak-Rummel** | Vorstand FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung
- **Rolf Frankenberger** | Fachbereichsleitung Wohnen, Soziales und Integration, Stadt Aachen

### Grußworte

- **Sophia Dollsack** | Referentin im Referat „Mehrgenerationenhäuser, Wohnen im Alter“, Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend.
- **Rainer Janssen** | Leiter Experimenteller Wohnungsbau, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

---

11.00 Uhr **Vorträge**

### Was ist Gemeinschaftliches Wohnen plus?

- **Dr. Romy Reimer** | Geschäftsführerin FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung

### Situation und Aufgaben in Aachen

- **Carina Begaß** | Abteilungsleiterin Planung, Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration, Stadt Aachen

---

11.55 Uhr **Pause**

---

12.00 Uhr **Gespräch „Große Aufgabe – neue Lösungen“**

Einführung und Moderation

- **Claudia Bosseler** | Teamleitung Koordinationsstelle Bauen und Wohnen in Gemeinschaft, Stadt Aachen

Diskussion mit

- **Heribert Kleene** | Bürgermeister, Gemeinde Vrees
- **Dr. Tobias Behrens** | STATTAU Hamburg GmbH, Gründungsmitglied Schlüsselbund eG
- **Oliver Klingelberg** | Teamleitung Sozialmanagement, BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH

---

12.45 Uhr **Mittagessen**

---

---

13.45 Uhr **Einstieg in kooperatives Planen, Bauen und Leben in der Kommune – zwei parallele Fachforen**

**Forum 1**

**Best Practice für Gemeinschaftliches Wohnen plus**

Moderation

- **Katja Heinrichs** | Koordinationsstelle Bauen und Wohnen in Gemeinschaft, Stadt Aachen  
Impulse und Worldcafé
- **Aja Reisewitz** und **Jamie Müller** | Z.WO eG, Mainz
- **Vlasta Beck** | Koordination Demenzwohngemeinschaften, MARO Genossenschaft eG
- **Marita Holper** und **Dennis Bando** | Vorstand, Inklusiv Wohnen Aachen e.V.

**Forum 2**

**Angebotsentwicklung und Förderlandschaft für neue Wohnformen mit Pflege- und Versorgungsbausteinen**

Moderation

- **Dr. Romy Reimer** | Geschäftsführerin FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung

Impulse

- **Britta Klemm** | Bereichsleitung, SozialGestaltung GmbH, Köln
- **Melanie Kloth** | Leiterin Wohnungsmarkt und Strategie, Wohnraumförderung NRW.BANK
- **Monika Schneider** | Geschäftsführerin, Agentur für Wohnkonzepte, Köln

---

15.15 Uhr **Kaffeepause**

---

15.45 Uhr **Podiumsdiskussion  
Verantwortlichkeiten erkennen und benennen**

Moderation

- **Andrea Beerli** | Niedersachsenbüro Neues Wohnen im Alter
- **Rolf Frankenberger** | Fachbereichsleitung Wohnen, Soziales und Integration, Stadt Aachen
- **Thomas Hübner** | Vorstand gewoge AG, Aachen
- **Oliver Klingelberg** | Teamleitung Sozialmanagement, BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH
- **Angelika Majchrzak-Rummel** | Vorstand FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung
- **Dr. Tobias Behrens** | STATTBAU Hamburg GmbH

---

17.00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Gesamtmoderation

- **Dr. Romy Reimer** | Geschäftsführerin FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung
- **Claudia Bosseler** | Teamleitung Koordinationsstelle Bauen und Wohnen in Gemeinschaft, Stadt Aachen

## Weitere Termine

### Freitag, 23.05.2025, 18.00 – 20.00 Uhr

#### Exkursion zum Projekt „Inklusiv Wohnen Aachen e.V.“

An der Schmit 5-7, 52078 Aachen. Das Projekt „Inklusiv Wohnen Aachen e.V.“ ist vom Veranstaltungsort „Depot Talstraße“ von der Haltestelle „Scheibenstraße“ (bis zur Haltestelle „Brand/Ringstraße“ ca. 7 min Fußweg) mit den Buslinien SB66, X73 (11 min) und den Buslinien 15, 25, 35, 55 (18 min) zu erreichen. Die Plätze für den Projektbesuch sind begrenzt und werden nach der Reihenfolge der Anmeldungen vergeben.

### Samstag, 24.05.2025, 10.00 – 16.00 Uhr

#### 4. Aachener Wohnprojekttag „Gemeinschaftlich Wohnen im Bestand“

Depot Talstraße, Talstraße 2, 52068 Aachen. Die Infobörse mit Markt der Möglichkeiten, Infoständen, Ausstellungen wird organisiert von der „Koordinationsstelle Bauen und Wohnen in Gemeinschaft“ der Stadt Aachen. Weitere Informationen: [https://www.aachen.de/de/stadt\\_buerger/wohnen/Wohnraumentwicklung/wohnen\\_neue\\_wohnformen/index.html](https://www.aachen.de/de/stadt_buerger/wohnen/Wohnraumentwicklung/wohnen_neue_wohnformen/index.html)

## Anmeldung

Wir bitten um Ihre Anmeldung über das Anmeldeformular. Hier der Link zum Anmeldeformular::

<https://win.fgw-ev.de/formular/anmeldung-aachen-2025/>

Bei Fragen oder technischen Problemen können Sie sich per Mail an [anmeldung@fgw-ev.de](mailto:anmeldung@fgw-ev.de) wenden.

Bitte geben Sie mit der Anmeldung die **Wahl des Forums (1 oder 2)** an und ob Sie an der **Exkursion** zum Projekt „Inklusiv Wohnen Aachen e.V.“ und am **Wohnprojekttag** der Stadt Aachen teilnehmen möchten. Die Plätze für den Projektbesuch bei „Inklusiv Wohnen Aachen e.V.“ sind begrenzt und werden nach der Reihenfolge der Anmeldungen vergeben.

**Hinweise:** Die Tagung ist kostenfrei. Bitte beachten Sie, dass bei der Veranstaltung Foto-, Ton- und Filmaufnahmen gemacht und vom FORUM Gemeinschaftliches Wohnen, Bundesvereinigung e.V. und der „Koordinationsstelle Bauen und Wohnen in Gemeinschaft“ der Stadt Aachen im Rahmen der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, über Social Media und auf den Webseiten veröffentlicht werden. Mit der Anmeldung zur Veranstaltung geben Sie ihre Einwilligung zur Nutzung von Foto-, Ton- und Filmaufnahmen der Veranstaltung.

**Barrierefreiheit:** Der Veranstaltungsort ist barrierefrei erreichbar. Falls Sie mit einer Assistenzperson an der Veranstaltung teilnehmen möchten, geben Sie uns bitte deren Namen bei der Anmeldung mit an.

## Veranstalterinnen

### **FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung**

Hildesheimer Straße 15  
30169 Hannover  
Telefon 0511 165910-10  
[programm@fgw-ev.de](mailto:programm@fgw-ev.de)  
[www.win.fgw-ev.de](http://www.win.fgw-ev.de)

### **Koordinationsstelle Bauen und Wohnen in Gemeinschaft der Stadt Aachen**

Hackländerstraße 1  
52058 Aachen  
[gemeinsambauen@mail.aachen.de](mailto:gemeinsambauen@mail.aachen.de)

## Anreise

### **Veranstaltungsort**

Depot Talstraße  
Talstraße 2  
52068 Aachen  
Telefon 0241 43256680  
[https://www.aachen.de/de/kultur\\_freizeit/kultur/depot/index.html](https://www.aachen.de/de/kultur_freizeit/kultur/depot/index.html)

### **Barrierefreiheit**

Der Veranstaltungsort ist barrierefrei erreichbar.

### **Anreise mit ÖPNV**

Ab Hauptbahnhof Aachen mit den Buslinien 11 / 21 / 31 / 51 bis Haltestelle „Blücherplatz“ (6 Stationen, ca. 13 min). Die Bordsteine der Haltestelle sind abgesenkt. Fahrplanauskunft AVV Aachen: <https://avv.de/de/fahrplaene/app-avvconnect>

### **Parken**

In der Talstraße sowie am 400 m entfernten Blücherplatz steht beidseitig öffentlicher Parkraum kostenpflichtig zur Verfügung (Parkscheinautomat). In der Nähe befindet sich das APAG Parkhaus Adalbertsteinweg.

## **Übernachtung**

Wir empfehlen, bei Interesse rechtzeitig eine Unterkunft in Aachen zu reservieren. Das B&B Hotel Aachen-City-Ost, Jülicher-Straße 10-12, 52070 Aachen ist vom HBF Aachen mit den Buslinien 11 / 21 / 31 / 51 bis Haltestelle „Hansemannplatz“ (5 Stationen, ca. 12 min) zu erreichen.

Das Hotel bietet bis zum 08.05.2025 (zwei Wochen vorher) ein Zimmerabrufkontingent für Teilnehmende der Fachtagung des FORUM an (EZ/Frühstück zum Preis von 77,90 Euro/Nacht bzw. 155,80 Euro für 2 Übernachtungen inkl. MwSt.) Für die Übernachtung im Zeitraum vom 22.-24.05.2025 nehmen Sie ihre persönliche Reservierung beim Hotel B&B Aachen-City-Ost über die Website Aachen Tourist Service vor unter diesem Link: <https://tportal.tomas.travel/aachenkongresse/messe/quicksearch/TUR00020110882276334?lang=de&reset=1>

## **Bildnachweis Titelfotos**

Marcus Meierhöfer, Marie-Luise Manthei / Inklusiv Wohnen Aachen e.V.